

# Datenblatt für Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit aus, wie es Ihnen möglich ist.

Verkäufer (Eigentümer)	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau
Familienname		
Vorname		
Titel		
Geburtsname		
Geburtstag		
Anschrift		
Telefon (privat)		
Telefon (geschäftlich)		
Handynummer		
Fax		
eMail		
Staatsangehörigkeit		
Ausweisdokument (Zur Beurkundung bitte mitbringen)	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass Nr.: ausgestellt am: ausgestellt von:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass Nr.: ausgestellt am: ausgestellt von:
Steuer-Identifikationsnummer (IdNr)		
Familienstand		
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand wird gelebt? (z. B. Zugewinngemeinschaft, Gütertrennung)		
IBAN		
Name der Bank		
BIC		
Eigene Anmerkungen		
Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Mann <input type="checkbox"/> Frau
Familienname		
Vorname		
Titel		
Geburtsname		
Geburtstag		
Anschrift		
Telefon (privat)		
Telefon (geschäftlich)		
Handynummer		
Fax		
eMail		
Staatsangehörigkeit		

Ausweisdokument (Zur Beurkundung bitte mitbringen)	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass Nr.: ausgestellt am: ausgestellt von:	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass Nr.: ausgestellt am: ausgestellt von:
Steuer-Identifikationsnummer (IdNr)		
Familienstand		
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand wird gelebt? (z. B. Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung)		
Erwerbsverhältnis der Käufer (z. B. je zur Hälfte)		
Besteht zwischen Verkäufer und Käufer ein direktes Verwandschaftsverhältnis?		
Welches Notariat soll zur Erstellung des Kaufvertrages beauftragt werden		

### Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Grundstück mit Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport	Baujahr:
	<input type="checkbox"/> Grundstück mit Doppelhaushälfte/Reihenhaus und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport	Baujahr:
	<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks
	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung und <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Pkw-Stellplatz/-plätze	<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz Anzahl:
	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
Anschrift des Vertragsgegenstandes		
Vertragsgegenstand ist verzeichnet im Grundbuch	von: bei dem Amtsgericht:	Blatt:
Bezeichnung	Flurstück(e):	Flur:
Bei dem Verkauf einer unbebauten Teilfläche eines bestehenden Grundstückes/Flurstücks	Größe der zu verkaufenden Teilfläche: (Bitte Aufteilungsskizze beifügen)	m <sup>2</sup>
Eigene Anmerkungen		

### Vertragsgegenstand

Kaufpreis in Euro	
Zahlbar bis zum	

Anzahlung in Euro	zahlbar am:		
Restzahlung in Euro	zahlbar am:		
Übergabedatum			
Eigene Anmerkungen			
<b>Zubehör</b>			
Werden eine Einbauküche oder Ähnliches mitverkauft? (Bitte genaue Bezeichnung)			
Derzeitiger Wert des mitverkauften Zubehörs in Euro			
Eigene Anmerkungen			
<b>Finanzierung des Kaufpreises durch die Käufer</b>			
Wird der Kaufpreis durch eine Bank finanziert?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Noch nicht entschieden
Name und Anschrift der finanzierenden Bank			
Darlehensnummer/Kundennummer des Käufers			
Ansprechpartner bei der Bank			
Finanzierungssumme in Euro			
Eigene Anmerkungen			
<b>Wenn im Grundbuch des Vertragsgegenstandes noch finanzielle Belastungen (Grundschulden/Hypotheken) des Verkäufers eingetragen sind:</b>			
Ist/sind das/die Darlehen bereits vollständig bezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nicht alle Darlehen
Name(n) und Anschrift(en) der Bank(en)/des Darlehensgebers			
Darlehensnummer(n)			
Wenn bei mehreren Belastungen nicht alle Darlehen vollständig bezahlt sind, welche sind <u>nicht</u> vollständig bezahlt?			
Bezahlte Darlehen: Hat die Bank dem Verkäufer Löschungsunterlagen übergeben? (z. B. Grundschuldbrief) <b>(Zur Beurkundung bitte mitbringen)</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn ja, welche:
Sollen vorhandene Grundschulden für die Finanzierung des Käufers verwendet werden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Eigene Anmerkungen			

<b>Energieausweis</b>	
Liegt ein Energieausweis vor?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Wurde der Energieausweis dem Käufer übergeben?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Eigene Anmerkungen		
<b>Wenn der Verkäufer im Vertragsgegenstand wohnt:</b>		
Auszug erfolgt am (Bitte genaues Datum angeben)		
Neue Anschrift des Verkäufers		
Neue Anschrift ab (Bitte genaues Datum angeben)		
Eigene Anmerkungen		
<b>Vermietung des Vertragsgegenstandes</b>		
Ist Vertragsgegenstand bereits vermietet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wird der Vertragsgegenstand vermietet verkauft?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wurde eine Kautions von dem Mieter geleistet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Eigene Anmerkungen		
<b>Bei Verkauf einer Eigentumswohnung</b>		
Name der Hausverwaltung		
Anschrift und Telefonnummer der Hausverwaltung		
Ansprechpartner bei der Hausverwaltung		
Eigene Anmerkungen		