

# Checkliste Immobilienverkauf

Folgende Unterlagen / Dokumente werden beim Hausverkauf benötigt oder sind zumindest verkaufsfördernd und sinnvoll:

<b>Dokument</b>	<b>Ansprechpartner</b>
Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Amtsgericht
Lageplan	Katasteramt
Flurkarte	Katasteramt
Bebauungsplan (bei Abrissobjekten oder weiteren Bebauungsmöglichkeiten)	Bauamt
Ansichten	Eigene Unterlagen / Bauamt
Schnitt	Eigene Unterlagen / Bauamt
Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung	Eigene Unterlagen / Bauamt
Grundrisse	Eigene Unterlagen / Bauamt
Baubeschreibung	Eigene Unterlagen / Bauamt
Mietverträge / Pachtverträge	Eigene Unterlagen / Verwaltung
Aufstellung der Ist-Miete und der Soll-Miete	Eigene Unterlagen / Verwaltung
Betriebskosten (Heizung, Wasser, Versicherungen, etc.)	Eigene Unterlagen / Verwaltung
Gebäudeversicherungsnachweis	Eigene Unterlagen / Versicherung
Grundsteuerbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt
Energieausweis	WohnWert21 GbR
Liste von Modernisierungen / Reparaturen (mit Jahresangabe und Betrag)	Eigene Unterlagen
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt