

Checkliste Immobilienverkauf

Eigentumswohnung

Folgende Unterlagen / Dokumente werden beim Verkauf einer Eigentumswohnung benötigt oder sind zumindest verkaufsfördernd und sinnvoll:

Dokument	Ansprechpartner
Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Amtsgericht
Lageplan	Katasteramt
Flurkarte	Katasteramt
Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung	Eigene Unterlagen / Bauamt
Grundrisse	Eigene Unterlagen / Bauamt
Baubeschreibung	Eigene Unterlagen / Bauamt
Teilungserklärung	Eigene Unterlagen / Verwaltung
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	Eigene Unterlagen / Verwaltung
Aktueller Wirtschaftsplan	Eigene Unterlagen / Verwaltung
Aufstellung der Ist-Miete und der Soll- Miete	Eigene Unterlagen / Verwaltung
Betriebskosten (Heizung, Wasser, Versicherungen, etc.)	Eigene Unterlagen / Verwaltung
Gebäudeversicherungsnachweis	Eigene Unterlagen / Versicherung
Grundsteuerbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt
Energieausweis	WohnWert21 GbR
Liste von Modernisierungen / Reparaturen (mit Jahresangabe und Betrag)	Eigene Unterlagen